



◆ *camp* ◆  
**COMMON  
GROUNDS**

*Voormalig Manegeterrein Landgoed Nimmerdor  
Leusderweg 320, Amersfoort*

# COMMON GROUNDS

Aan de rand van Landgoed Nimmerdor, onder de rook van Amersfoort, vind je op een voormalig manegeterrein 'Camp Common Grounds'. Een magische locatie die mensen in verbeelding samenbrengt. De romantische oude paardenstallen liggen verscholen in een weelderig en bosrijk decor, met het Henschotermeer en de schitterende buitenplaats Den Treek op steenworp afstand. Het ruime terrein is met haar bijzondere inrichting en betoverende hoekjes eindeloos inspirerend, en het uitgebreide aanbod aan faciliteiten maakt iedere ervaring compleet. Droom mee en ontdek dit kleine stukje paradijs.



*Unieke en inspirerende locatie in een bosrijke omgeving*



*Goed bereikbaar vanaf de snelweg en met ruime parkeergelegenheid*



*Mogelijkheid tot overnachting voor 110 personen*



*Meerdere (grote) binnenruimtes voor workshops en bewegingsactiviteiten*



*Ruim aanbod aan faciliteiten*



*Mogelijkheid voor zakelijke en privé events tot 325 personen*



*Bereikbaar per OV-fiets of bus van Amersfoort Centraal*



*Op steenworp afstand van het Henschotermeer en natuurgebied Den Treek*



# EEN KORTE GESCHIEDENIS

In samenspraak met buurtbewoners, de gemeente en andere betrokkenen is er op deze locatie een woningbouw plan ontwikkeld, waarin duurzaamheid, sociale- cohesie en een natuurinclusief bouwproces centraal werden gesteld. Europa's meest duurzame wijk zal de naam 'Common Woods' dragen, een ode aan de gemeenschap en de natuur.

Toen bleek dat de ontwikkeling van de bijzondere wijk vertraging op zou lopen, werd er besloten om van de nood een deugd te maken. Het slapende terrein is omgebouwd tot stadscamping, compleet met wellness, ontbijt, lunch, diner en een uniek kleinkunstprogramma. De ruimtes zijn daarnaast ingericht om tussen en na de kampweken kleine partijen, brainstorms, (boek) presentaties, bruiloften, ceremonies, retreats en andere evenementen te kunnen hosten.

## DE LOCATIE



# RUIMTES



## Rijhal

De oude rijhal bevindt zich op een centrale plek op het terrein. De grote ruimte leent zich bij uitstek voor bedrijfsevenementen, diners, seminars, lezingen, bijeenkomsten, grootschalige groepsaangelegenheden en privé evenementen. De ruimte is gedecoreerd met sfeervolle verlichting en een grote discobol.

**Capaciteit** 800 m2

Feest: 250  
Theater: 250  
Diner: 250



## Dome



De grote dome bevindt zich aan de achterzijde van het terrein en is met zijn bijzondere akoestiek zeer geschikt voor groepssessies, workshops en lezingen. De transparante zijdelen bieden bovendien een mooi doorkijkje op het terrein en de omliggende bospartijen.

**Capaciteit** 65 m2

Feest: 90  
Theater: 65  
Diner: 50



## Stretchtent



De stretchtent aan de linkerzijde van het terrein leent zich perfect voor een overdekt diner of een uitgebreide lunch. Uiteraard kan ook deze ruimte worden ingezet voor workshops, lezingen en andere groepssessies.

**Capaciteit** 60 m2

Feest: 70  
Theater: 50  
Diner: 40





# SLAAPGELEGENHEID



## Yurts



Aan de achterzijde van het terrein bevindt zich een kamp met dertien yurts, welke elk ruimte bieden aan maximaal vier personen. De samenstelling van de bedden kan naar wens worden aangepast. Iedere yurt is ingericht met tapijten, een zitgelegenheid en sfeervolle decoratie.

## Doucheruimte



Er bevinden zich op het terrein 7 douches en 8 toiletten, die in de sfeervolle oude stallen zijn geïnstalleerd.

# ENTERTAINMENT

## Vuurplaats



Er zijn op het terrein twee vuurplaatsen, Brandhout wordt tegen een extra vergoeding aangeboden.

## Wellness



De wellness area aan de linkerachterzijde van het terrein en is voorzien van een sauna, een houtgestookte jacuzzi en een Dompelbad. Naast de wellness vind je tevens een bamboe platform waarop je 's avonds kunt neerstrijken om de sterrenhemel te bewonderen, te mediteren of yoga op uit te oefenen.

## Trampoline



Voor kinderen is er op het terrein genoeg te beleven, zo kan er naar hartelust worden uitgeraast op de grote trampoline.

## Silent Disco



In de rijhal vind je alle benodigdheden voor een swingende silent disco! De grote discobal en lange priklichtsnoeren zorgen voor de juiste sfeer.



15 Stuks 2 persoons bell tenten  
5 Stuks 4 persoons bell tenten

# TECHNISCHE FACILITEITEN



- ✦ Kantoor met ruimte voor 25 personen aan lange vergadertafel
  - ✦ Wifi, bluetooth speaker, en adapters voor USB-C, HDMI en VGA
  - ✦ Flipover met stiften, post-it, notitie boekjes, pennen
  - ✦ koffiezetapparaat, waterkoker
  - ✦ Overige catering, dranken etcetera kunnen we samen invullen naar wens en is op nacalculatie
- 
- ✦ Extra: Samsung LED-TV scherm 55 inch of Beamer, MacBookPro15 inch met LED-TV scherm of Beamer

# DE OMGEVING

Nimmerdor is de naam van het landgoed dat het terrein omarmt. Het bos wordt hier gekenmerkt door de - altijd groene - hulst, sparren en dennen, en een bijzondere lanenstructuur die zorgt voor een statig en historisch karakter. Het naastgelegen natuurgebied Den Treek wordt met haar vennen, heide, meren en uitgestrekte zandverstuiving beschouwd als een van de mooiste plekken van Nederland.



# CATERING



We hebben een fijne relatie met een aantal vaste cateraars waarmee je het menu kan aanpassen op jullie voorkeuren. Vraag naar de voorbeeld menu's van onze vaste partners.





*Er is een land tussen hoge bomen  
Waar wilde dromen tot leven komen  
Waar we de realiteit  
Al is het voor even  
Door andere ogen kunnen beleven  
Hier wordt schoonheid gezocht in de kleinere zaken  
En grootheid gevonden in de schoonheid van maken  
Durf jij te verdwalen in eindeloos groen?  
Je in wakkere dromen van tijd te ontdoen?  
Durf je te strijden voor het recht om te spelen?  
Voor het delen van waarde  
En de waarde van velen?  
Open jij graag de deuren, voor andere kleuren?  
En geloof jij misschien, in wat niemand kan zien?  
Dans dan mee met magische figuren  
Naar een wereld vol ontluikende avonturen  
Een wereld waarin groot en klein  
Onvervalst gelijk mogen zijn  
Er komt deze zomer  
Een sprookje tot leven  
Waarin oude wetten zijn herschreven  
Dat sprookje woont hier heel dichtbij  
De verhalen van Nimmerdor  
Die schrijf jij.*

*- Chiara Paludanus*

